

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NÔNG SƠN**

Số: 1045/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nông Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở tại nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng các loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4785/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư các lô đất số: 19, 20 và 21 thuộc Khu tái định cư Trung Phước 3, xã Quế Trung, huyện Nông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Nông Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường và công trình tuyến ĐT 610, đoạn huyện Nông Sơn, lý trình Km 31+424,32 – Km 36+410,94;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-TNMT ngày 01 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 157,5 m² (Một trăm năm mươi bảy phẩy năm mét vuông) tại Lô đất số: 20, Tờ bản đồ: Khu TĐC Trung Phước 3, thuộc thôn Trung Phước 3, xã Quế Trung cho ông Nguyễn Duy Sáu và bà Nguyễn Thị Hạnh, thường trú tại thôn Trung An, xã Quế Trung, huyện Nông Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 114/TL-VPĐK do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Sơn lập ngày 14/5/2018

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt).

Điều 2. Ông (bà) có tên tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích (kể cả không gian và độ sâu trong lòng đất).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Sơn;
- + Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan thuế để xác định đơn giá tính tiền sử dụng đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- + In giấy chứng nhận để Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- + Trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.
- Chi cục Thuế huyện có trách nhiệm xác định đơn giá để tính tiền sử dụng đất và thông báo tiền sử dụng đất mà ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nộp vào ngân sách Nhà nước.
- UBND xã Quế Trung có trách nhiệm chỉ đạo cán bộ địa chính – xây dựng lập biên bản, cắm mốc, đăng ký hồ sơ địa chính và thường xuyên giám sát việc sử dụng đất của ông (bà) có tên tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Sơn, Chủ tịch UBND xã Quế Trung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Tùng